

S İ R K Ü L E R

Sayı : 2020 – 149

İstanbul, 02.08.2020

KONU: Gayrimenkul kiralamalarındaki vergi tevkifatı oranı 2020 yılı sonuna kadar % 10'a düşürülmüştür.

Resmî Gazete'de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere;

- a) GVK'nın 70. maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden,
 - b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
 - c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden,
- %20 yerine %10 oranında tevkifat yapılacaktır.

Karar ile yine 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri üzerinden de %20 yerine %10 oranında tevkifat yapılacaktır. 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren nakden veya hesaben yukarıdaki kapsamda yapılan ödemelerde 2813 sayılı Karar öncesindeki oranlar (%20) uygulanmaya devam edilecektir. Karar, 31 Aralık 2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) nakden veya hesaben yapılan ödemelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Sayın Mükellefimiz,

2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesinde yer alan kazanç ve iratlardan yapılacak vergi kesintisi (tevkifat) oranları belirlenmiştir. Söz konusu Karar'ın 1. maddesinin (1) numaralı fıkrasının 5. bendinde; gayrimenkuller ile GVK'nın 70. maddesinde sayılan diğer mal ve hakların kiralanmasında uygulanan vergi tevkifatı oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- "a) 70'inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden %20,
- b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,
- c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,"

31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere yukarıdaki tevkifat oranları %10'a düşürülmüştür. Buna göre 31 Aralık 2020 tarihine kadar yukarıdaki kapsamda nakden veya hesaben yapılan kira ödemeleri üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesi kapsamında yapılacak tevkifat oranları ise 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'yla belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca, kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılması

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde; Birsen UÇAR (birsenucar@globaldenetim.com.tr) veya Vahap BALKAYA (avbalkaya@globaldenetim.com.tr) ile temasa geçmenizi rica ederiz.

İş bu sirkülerde yer alan açıklamalarımız, genel bilgiler içeriyor olabilir. INPACT ve Mega Global Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. bu sirkülerin içerdiği bilgiler hakkında tarafımıza danışılmadan uygulanmasından kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçların eksiklik ve zararlarından dolayı herhangi bir sorumluluk almaz ve uygulayıcılar da tarafımıza haklılık, sorumluluk iddiasında bulunamazlar.



"The Member Firm of Inpact International"



gerekmektedir. 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu tevkifat oranı da 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %10'a düşürülmüştür.

1 Ocak 2021 tarihinden itibaren nakden veya hesaben yukarıdaki kapsamda yapılan ödemelerde 2813 sayılı Karar öncesindeki oranlar (%20) uygulanmaya devam edilecektir.

Karar, 31 Aralık 2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) nakden veya hesaben yapılan ödemelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde (31 Temmuz 2020) yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

MEGA GLOBAL GRUP

- Uluslararası Bağımsız Denetim
- Yeminli Mali Müşavirlik
- Mali Müşavirlik

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde; Birsen UÇAR (birsenucar@globaldenetim.com.tr) veya Vahap BALKAYA (avbalkaya@globaldenetim.com.tr) ile temasa geçmenizi rica ederiz.

İş bu sirkülerde yer alan açıklamalarımız, genel bilgiler içeriyor olabilir. INPACT ve Mega Global Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. bu sirkülerin içerdiği bilgiler hakkında tarafımıza danışılmadan uygulanmasından kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçların aksaklık ve zararlarından dolayı herhangi bir sorumluluk almaz ve uygulayıcılar da tarafımıza haklılık, sorumluluk iddiasında bulunamazlar.