S İ R K Ü L E R

Sayı : 2021 – 062 İstanbul, 16.07.2021

KONU: Aktife kayıtlı taşınmazlar ile amortismana tabi diğer iktisadi kıymetlerin yeniden değerlenmesine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

7326 sayılı Kanun'la bilanço esasına göre defter tutan tam mükellef gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerinde yer alan taşınmazlarının değerlerinin Yİ-ÜFE değerindeki artış oranı dikkate alınmak suretiyle yeniden hesaplanmasına ilişkin düzenleme yapılmıştı.
16 Temmuz 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 530 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile bu uygulamaya ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Sayın Mükellefimiz,

9 Haziran 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7326 sayılı Kanun'la Vergi Usul Kanunu'nun geçici 31. maddesine yeni bir fıkra eklenmişti. Bu fıkra ile tam mükellefiyete tabi ve **bilanço esasına göre defter tutan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri**ne (finans kurumları hariç) 9 Haziran 2021 tarihi itibarıyla aktiflerine kayıtlı bulunan taşınmazları ile amortismana tabi diğer iktisadi kıymetlerini (sat-kirala-geri al işlemine veya kira sertifikası ihracına konu edilen taşınmaz ve iktisadi kıymetler hariç) **31 Aralık 2021 tarihine kadar** yeniden değerlemeye tabi tutma imkânı getirilmişti.

Bu fıkra kapsamında yapılan yeniden değerleme sonucunda pasifte özel bir fon hesabında gösterilen değer artışı tutarı üzerinden %2 oranında vergi hesaplanması gerekmektedir.

Bu vergi, yeniden değerleme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar bir beyanname ile gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilecek ve ilk taksiti beyanname verme süresi içinde, izleyen taksitler beyanname verme süresini takip eden 2. ve 4. ayda olmak üzere üç eşit taksitte ödenecektir.

16 Temmuz 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 530 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde; yukarıda özetlediğimiz aktife kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortismana tabi diğer iktisadi kıymetlerin yeniden değerlenmesine ilişkin uygulamanın usul ve esasları belirlenmiştir.

Söz konusu Tebliğ'e ulaşmak için tıklayınız...

Saygılarımızla,

MEGA GLOBAL GRUP
- Uluslararası Bağımsız Denetim
- Yeminli Mali Müşavirlik
- Mali Müşavirlik

Sirküler içeriği hakkında ek bilgi gerektiğinde; Birsen UÇAR (birsenucar@globaldenetim.com.tr) veya Vahap BALKAYA (avbalkaya@globaldenetim.com.tr) ile temasa geçmenizi rica ederiz.
İş bu sirkülerde yer alan açıklamalarımız, genel bilgiler içeriyor olabilir. INPACT ve Mega Global Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. bu sirkülerin içerdiği bilgiler hakkında tarafımıza danışılmadan uygulanmasından kaynaklanan veya içeriğine ilişkin olarak ortaya çıkan sonuçların aksaklık ve zararlarından dolayı herhangi bir sorumluluk almaz ve uygulayıcılar da tarafımıza haklılık, sorumluluk iddiasında bulunamazlar.